

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzavretá podľa § 50a zákona a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Brezovička

Brezovička 8, 082 74 Brezovica

IČO: 00326879

Zastúpená: Bc. Peter Tomčufčík, starosta obce

(ďalej aj len „*povinný*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Domov sociálnych služieb

Brezovička 62, 082 74 Brezovica

IČO: 619493

Zastúpený: Ing. Ján Tomus, riaditeľ

(ďalej aj len „*oprávnený*“)

(ďalej povinný a oprávnený spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Brezovička, katastrálne územie Brezovička, evidované na liste vlastníctva č. 249 ako:

parc. č. “C” KN	druh pozemku	výmera m ²	meno a priezvisko	spoluvlastnícky podiel	umiestnenie pozemku
143	Zast. plochy	422	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
424/2	Zast. plochy	534	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
422/2	Zast. plochy	617	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
273	Ostatná plocha	752	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
423/3	Zast. plochy	112	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
423/2	Zast. plochy	2478	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
416	Zast. plochy	4799	Obec Brezovička	1/1	v zast. území

- a nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Brezovička, katastrálne územie Brezovička, evidované na liste vlastníctva č. 424 ako:

parc. č. “E” KN	druh pozemku	výmera m ²	meno a priezvisko	spoluvlastnícky podiel	umiestnenie pozemku
5067	Ostatná plocha	1917	Obec Brezovička	1/1	v zast. území
5069	Vodná plocha	622	Obec Brezovička	1/1	v zast. území

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy bude prechádzať elektrické vedenie vybudované v rámci líniovej stavby „Domov sociálnych služieb Brezovička“. Stavba bude pozostávať z dvoch stavebných objektov: SO 02.1 – NN prípojka a SO 02.2 – Odberné elektrické zariadenie, ktoré pozostáva v osadení elektromerového rozvádzača v plote areálu hasičskej zbrojnice a uloženie elektrického kábla cez nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve. Na výstavbu elektrického vedenia sa použije kábel NAYY-J 4x150 SE v celkovej dĺžke 328 m, čím sa zabezpečí dodávka elektrickej energie pre Domov sociálnych služieb. Uloženie kábla v celej dĺžke bude v pieskovom lôžku, pri krížení ciest a potoka bude realizované v chráničke HDPE 160x9,1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur).
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Odberného elektrického zariadenia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Práva a povinnosti

1. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia elektrického kábla. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase kábla stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iní stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. IV. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká;
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Brezovičke, dňa: 18.9.2021

V Brezovičke, dňa: 18.9.2021

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
Bc. Peter Tomčufčík
starosta obce

Domov sociálnych služieb
v Brezovičke
082 74 Brezovička 62

.....
Ing. Ján Tomus
riaditeľ DSS

